



Sesida dals

20 da mars 2018

Communitgà ils

23 da mars 2018

Protocol nr.

217

Adattaziun dal plan directiv chantunal en ils secturs politica da l'organisaziun dal territori ed abitadi (PDChant-A)

Conclus

1. Situaziun da partenza

Ils 3 da mars 2013 ha il pievel acceptà la revisiun da la lescha federala davart la planisaziun dal territori (LPT). Questa revisiun, designada sco LPT1, tracta las zonas da construcziun e cuntegna ils suandants elements centrals:

- obligaziun dals chantuns d'adattar lur plans directivs en il sector abitadi;
- obligaziun explicita da reducir zonas da construcziun surdimensionadas;
- decisivas per dimensiunar correctamain las zonas da construcziun èn da nov las prognosas davart il svilup demografic futur da l'uffizi federal da statistica (UST);
- coordinaziun surcommunala da la planisaziun da las zonas da construcziun;
- garanzia ch'il terren da construcziun enzonà saja disponibel;
- promoziun d'in svilup da l'abitadi vers anen e d'ina densificaziun da l'abitadi;
- obligaziun da relaschar prescripziuns davart ina cumpensaziun adequata d'avantatgs e da dischavantatgs da planisaziun.

La LPT1 è entrada en vigur il 1. da matg 2014 ensemen cun l'ordinaziun federala davart la planisaziun dal territori (OPT). Per l'execuziun èn vegnidas relaschadas directives tecnicas concernent zonas da construcziun ed ina cumplettaziun dal mussavia per la planisaziun directiva (MV PD). Cun questas novas basas ha la confederaziun precisà las pretensiuns envers la realisaziun da la LPT1 en la planisaziun directiva chantunala ed en la planisaziun d'utilisaziun chantunala.

La LPT1 augmenta cleramain las pretensiuns envers la planisaziun directiva ed envers la planisaziun d'utilisaziun en il sector abitadi / zonas da construcziun e reducescha considerablmain las libertads d'agir ch'ils chantuns, las regiuns e las vischnancas avevan fin ussa. Entant che la planisaziun dal territori en il Grischun era caracterisada fin ussa tradiziunalmain d'ina gronda autonomia communal, ha la LPT1 purtà in spustament considerabel da las cumpetenzas en direcziun dal chantun e da la confederaziun. La confederaziun fixescha la moda e maniera d'eruir il basegn da zonas d'abitar, maschadadas e dal center (ZAMC) e preschenta las pretensiuns per eruir l'utilisaziun da las ZAMC. En quest connex sto la calculaziun dal basegn sa mover entaifer il spectrum dals scenaris demografics dal UST. La pussaivladad da tscherner in da quests scenaris sco er la decisiun davart la repartiziun dal svilup demografic futur entaifer il chantun èn las libertads d'agir essenzialas che restan als chantuns.

Independentamain dal scenari ch'il Grischun tscherna per il svilup demografic ed independentamain da la dumonda, co che la populaziun vegn repartida, importa l'utilisaziun da las ZAMC 99,6 %¹ guardà sur l'entir chantun, pia main ch'ils 100 % tenor la moda da calculaziun prescritta da la confederaziun tenor las «directivas tecnicas concernent zonas da construcziun (DTZC)». Novas enzonaziuns da ZAMC ston perquai vegnir cumpensadas en il futur en il Grischun cun dezonar ZAMC da la medema dimensiun. Da questa obligaziun èn liberads mo chantuns cun utilisaziuns da passa 100 %, ma er quests chantuns ston quintar cun cundiziuns per impedir che l'utilisaziun sa sbassia sut 100 %.

Ina part centrala dal nov PDChant-A è la divisiun da las vischnancas en trais categorias, tut tenor la grondezza da las ZAMC (guardar illustraziun qua sutvart):

	Incumbensa per la planisaziun locala	Pretensiuns envers la dimensiun da las ZAMC
Vischnancas cun ZAMC memia pitschnas (cas A)	Relaschar mesiras per densifitgar e per mobilisar las reservas d'utilisaziun en la ZAMC legalmain valaivla.	Pussaivladad d'engrondir la surfatscha da las ZAMC (resguardar ils criteris d'enzonaziun).

¹ La calculaziun è vegnida fatga sin basa da las suandantas cifras: zonas da construcziun per la fin dal 2017, stadi da la surbajegiada per la fin dal 2017, dumber d'abitantas e d'abitants per la fin dal 2016 [STATPOP 2016], dumber d'abitantas e d'abitants per la fin dal 2015 [STATENT] sco er scenari «aut» 2030 dal UST.

	Incumbensa per la planisaziun locala	Pretensiuns envers la dimensiun da las ZAMC
Vischnancas cun ZAMC da dimensiuns correctas (cas B)	Relaschar mesiras per densifitgar e per mobilisar las reservas d'utilisaziun en la ZAMC legalmain valaivla.	Tegnair stabila la surfatscha da las ZAMC. Pussaivladad da spustar las ZAMC.
Vischnancas cun ZAMC memia grondas (cas C)	Designar las surfatschas da dezonaziun e relaschar ina zona da planisaziun. Relaschar mesiras per mobilisar las reservas d'utilisaziun en la ZAMC legalmain valaivla.	Reducir la surfatscha da las ZAMC en la dimensiun necessaria. Pussaivladad da spustar las ZAMC.

Tabella 1: Instrucziuns d'agir per las vischnancas en connex cun las ZAMC.

Liberadas da pretensiuns da cumpensaziun èn dal rest enzonaziuns en il sector da zonas da lavur, sco p.ex. zonas d'industria e zonas da mastergn. Talas enzonaziuns premettan dentant da nov ch'i vegnia realisada in'uschenunada gestiun per las zonas da lavur.

Tenor l'art. 38a al. 1 LPT ston ils plans directivs chantunals vegnir revedids entaifer 5 onns suenter l'entrada en vigur da la LPT1, pia fin il 1. da matg 2019. Sche quest termin na pudess betg vegnir observà, vala in stop d'enzonaziun, fin ch'in plan directiv confirm al dretg federal è approvà. Quai vala dal rest er, sch'i n'è betg avant maun ina regulaziun chantunala davart la cumpensaziun d'avantatgs e da dischavantatgs da planisaziun fin il 1. da matg 2019.

Per l'ulteriur proceder valan ils suandants termins:

Onns suenter il relasch dal plan directiv	1 onn	2 onns	3 onns	4 onns	5 onns
Regiun	concept regional dal territori		revisiun da la planisaziun directiva regionala (abitadi e traffic; determinaziun dal territori d'abitadi)		
Vischnanca	model directiv territorial communal		revisiun da la planisaziun locala (abitadi)		
	examinaziun da la calculaziun da la capaciad tenor il feigl da datas da la vischnanca				

Illustraziun 1: Termins per la revisiun da las planisaziuns regionalas e localas.

Il chantun sto suttametter a la confederaziun mintga 4 onns in rapport davart il stadi da la realisaziun da la LPT1. En spezial sto el dar pled e fatg, co che la populaziun e l'utilisaziun da las zonas da construcziun èn effectivamain sa svilupadas. Tut tenor il svilup vegn il plan directiv a stuair vegnir adattà.

2. Revisiun parziala parallela da la lescha chantunala davart la planisaziun dal territori (LPTGR)

La LPT1 n'ha betg mo chaschunà in basegn d'agir areguard il plan directiv, mabain er areguard la legislaziun. In basegn d'agir legislativ vegn ademplì tras ina revisiun da la LPTGR, ch'è vegnida prendida per mauns parallelamain a l'adattaziun dal PDChant. Cun il conclus da la regenza (CR) nr. 1080 dals 12 da december 2017 ha la regenza suttamess in emprim sboz per la revisiun da la LPTGR a la consultaziun da las vischnancas, da las regions e d'ulteriurs circuls interessads. En il center stat l'introducziun d'ina regulaziun chantunala davart la cumpensaziun d'avantatgs e da dischavantatgs che resultan tras planisaziuns en il senn da la LPT. Questa regulaziun sto vegnir introducida obligatoricamain sin basa dal dretg federal. Areguard la cumpensaziun d'avantatgs cuntegna l'art. 5 LPT prescripziuns minimalas, ch'èn colliadas cun ina incumbensa legislativa per ils chantuns. In ulteriur punct central da la revisiun da la LPTGR è il relasch da las regulaziuns chantunalas necessarias per garantir la disponibladad da zonas da construcziun betg surbajegiadas cun l'intent da cumbatter cunter l'accumulaziun da terren da construcziun (art. 15 al. 4 lit. d ed art. 15a LPT).

3. Structura e cuntegn essenzial dals novs chapitels dal plan directiv

Il nov PDChant-A remplazza cumpletamain il chapitel vertent 2 «Politica da l'organisaziun dal territori» e parzialmain il chapitel vertent 5 «Abitadi».

a) Chapitel 2 («Politica da l'organisaziun dal territori»)

In cuntegn essenzial dal nov chapitel 2 è la determinaziun dal rom quantitativ per calcular il basegn da ZAMC. Sco gia en il project da cooperaziun vegni sa basà sin il scenari demografic «aut» dal UST. Cumpareglià cun las cifras dal 2010 cuntegnan las novas prognosas dal UST da l'onn 2015 svilups demografics in pau pli optimistics. Quai en spezial er per il scenari «aut», declerà per decisiv en il sboz da coope-

raziun (ca. 219 500 abitantas ed abitants l'onn 2030 envers ca. 215 000 abitantas ed abitants tenor las prognosas dal 2010, quai ch'è in plus da ca. 4500 abitantas ed abitants).

In ulteriur cuntegn impurtant dal chapitel 2 è la determinaziun da las ideas directivas e da las strategias dal concept dal territori per il Grischun. Da quest concept aveva la regenza prendì enconuschientscha en moda affirmativa gia cun il CR nr. 1183 dals 16 da december 2014. Plinavant vegn reglà en il chapitel 2 il tractament da projects cun consequenzas considerablas per il territori e per l'ambient.

b) Chapitel 5 («Abitadi»)

En il sutchapitel 5.1 «Strategia d'abitadi» vegnan concretisads ils cuntegns dal concept dal territori ch'èn relevants per ils abitadis e fixadas directivas per il svilup da l'abitadi vers anen, per la coordinaziun cun il traffic sco er per la furmaziun e per la cultura da construir.

Il sutchapitel 5.2 «Territoris d'abitadi e zonas da construcziun» è structurà sco suonda:

5.2.1: Prescripziuns per determinar il territori d'abitadi

5.2.2: Prescripziuns per dimensiunar las ZAMC conform al basegn

5.2.3: Prescripziuns per introducir la gestiun per las zonas da lavur

5.2.4: Prescripziuns per tractar territoris destinads ad utilisaziuns da cumpra

5.2.5: Criteris e cumpetenzas per territoris destinads a l'alloschament turistic

5.2.6: Prescripziuns per territoris cun in caracter d'utilisaziun public (zonas per edifizis e per stabiliments publics, ZESP)

Cun il CR nr. 821 dals 20 da settember 2016 ha la regenza prendì enconuschientscha dals puncts centrals dal PDChant-A ed ha deliberà il PDChant-A per l'exposiziun publica e per l'examinaziun preliminar.

4. Resultat da la procedura da cooperaziun e da l'examinaziun preliminar tras la confederaziun

4.1 Chaussas generalas

Il sboz da l'adattaziun dal plan directiv è stà exponì publicamain dals 11 da november 2016 fin ils 16 da favrer 2017. L'exposiziun publica è vegnida publicada conform a l'urden, e mintga persuna ha pudì inoltrar propostas ed objecziuns tenor l'art. 7 al. 3

da l'ordinaziun davart la planisaziun dal territori per il chantun Grischun (OPTGR). Uschia è vegnida garantida l'infurmaziun e la cooperaziun da la populaziun tenor l'art. 4 LPT e tenor l'art. 7 OPTGR.

Parallelamain a l'exposiziun publica ha l'uffizi per il svilup dal territori dal Grischun (UST) envidà las 112 vischnancas grischunas da quella giada sco er las 11 regiuns da prender posiziun. Medemamain han er ils chantuns vischins e las regiuns vischinas, las partidas politicas dal chantun sco er differentas federaziuns ed organisaziuns survegnì la chaschun da prender posiziun.

Tut en tut èn entradas 135 posiziuns (92 vischnancas, 11 regiuns, 2 chantuns vischins, 5 partidas, 9 federaziuns ed organisaziuns, 8 posts chantunals spezialisads, 2 regiuns cunfinantas da l'exteriur e 6 personas privatas).

Las 135 posiziuns cuntengan tut en tut passa 2000 propostas. Vitiers vegnan las 23 propostas dal rapport da l'examinaziun preliminar da l'uffizi federal da svilup dal territori dals 7 da zercladur 2017. Tut las propostas èn vegnidas evaluadas, grupadas tematicamain e tractadas dal UST en il rapport da cooperaziun. Ina gronda part da las propostas sa referescha ad in pèr paucs secturs tematics. Questas propostas n'è betg vegnidas tractadas individualmain, mabain tematicamain en la part «Explicaziuns davart secturs tematics impurtants» dal rapport da cooperaziun. Tar quellas propostas en la tabella d'evaluaziun, che sa refereschan ad in da quests secturs tematics, vegni mintgamai renvià a lur tractament en la part «Explicaziuns davart secturs tematics impurtants». Da constataziuns generalas e da remartgas da las proponentas e dals proponents vegni per regla prendì enconuschienscha senza ulteriuras explicaziuns. S'enter il conclus davart il plan directiv vegn il rapport da cooperaziun publictà en l'internet, uschia che tut las participantas e tut ils participants pon s'infurmar, co che lur propostas ed objecziuns èn vegnidas tractadas.

En il rom da l'exposiziun publica ha gì lieu ina cuntraversa engaschada cun il plan directiv chantunal. Quai demussa ch'il plan directiv vegn percepià sco instrument impurtant per diriger il svilup futur da l'abitadi. La cooperaziun ha er servì sco occasiun per far pretensiuns politicas, p.ex. en connex cun l'autonomia communal u cun la situaziun economica e demografica en il territori rural.

4.2 Adattaziuns impurtantas dal cuntegn cumpareglià cun il sboz da cooperaziun

Las numerusas contribuziuns sco er il rapport da l'examinaziun preliminar da la confederaziun èn stads in agid considerabel per examinar, precisar u meglierar divers puncts dal plan directiv. Er adattaziuns impurtantas dal cuntegn èn vegnidas fatgas (guardar er «Las adattaziuns las pli impurtantas» ed «Explicaziuns davart secturs tematics impurtants» en il rapport da cooperaziun):

- Ils elements ils pli impurtants dal concept dal territori per il Grischun vegnan francads en il plan directiv en moda lianta per las autoritads. Ils singuls spazis d'agir cun lur finamiras principalas èn descrits da nov en il plan directiv.
- Sco gia en il project da cooperaziun sa basa il plan directiv sin il scenari demografic «aut» dal UST. Cumpareglià cun las cifras dal 2010, ch'èn stadas la basa per il sboz da cooperaziun dal plan directiv, cuntegnan las novas prognosas dal UST per il svilup demografic da l'onn 2016 svilup in pau pli optimistic fin il 2030 resp. 2045. Quai en spezial er per il scenari «aut», declerà per decisiv en il sboz da cooperaziun (ca. 219 500 abitantas ed abitants l'onn 2030 envers ca. 215 000 abitantas ed abitants tenor las prognosas dal 2010, quai ch'è in plus da ca. 4500 abitantas ed abitants). Correspondentamain èn vegnids repassads ed actualisads ils fegls da datas da las vischnancas.
- In'actualisaziun dals fegls da datas da las vischnancas è er daventada necessaria pervia da las retschertgas actualisadas davart ils stadis da las surbajegiadas per la fin dal 2017 sco er pervia da l'adattaziun da la repartiziun dal svilup demografic futur sin ils trais tips da territori «rural», «turistic» ed «urban / suburban».
- Tras quai ch'ils fegls da datas èn vegnids adattads pervia da las prognosas demograficas pli optimisticas, pervia da l'actualisaziun dals stadis da la surbajegiada sco er pervia da l'adattaziun da la repartiziun da la populaziun sin ils trais tips da territori exista da nov la supposiziun che 29 vischnancas hajan ina ZAMC pli-tgusch memia pitschna (cumpareglià cun 19 vischnancas en il sboz da cooperaziun), 11 vischnancas ina ZAMC d'ina dimensiun gist correcta (cumpareglià cun 8 vischnancas en il sboz da cooperaziun), e mo 67 vischnancas ina ZAMC memia

gronda (cumpareglià cun 87 vischnancas en il sboz da cooperaziun)². Ina vischnanca ha gia rectifictà sia planisaziun locala en il fratemp.

- La dimensiun dal territori d'abitadi en il chantun Grischun vegn determinada quantitativamain e francada en moda lianta per las autoritads.
- Ils temas «cumpensaziun d'avantatgs e da dischavantatgs da planisaziun» e «mobilisaziun da terren da construcziun», ch'èn l'object da la revisiun da la LPTGR che ha lieu parallelamain, vegnan concretisads en il plan directiv usche-avant sco pussaivel. Quai cun resalva d'eventualas soluziuns divergentas dal legislatur ch'è competent per la revisiun da la LPTGR (vul dir dal cussegl grond).
- La libertad da pudair arrundar zonas da construcziun fin ad 1 hectara per perioda da planisaziun senza stuair adattar la planisaziun directiva – ch'è vegnida concedida a las vischnancas en il rapport da cooperaziun – vegn extendida en quel senn ch'i vegn admissa 1 hectara supplementara per spustar zonas da construcziun entaifer la vischnanca senza stuair adattar la planisaziun directiva, quai ch'è d'avantatg en spezial per vischnancas fusiunadas resp. per vischnancas cun numerusas fracziuns.
- Las pretensiuns minimalas envers las averturas cun il traffic public en connex cun enzonaziuns vegnan adattadas en il territori turistic en quel regard ch'i valan là da nov las medemas pretensiuns sco en il territori rural (classa da qualidad E empè da D). La rait dal traffic betg motorisà survegn dapli impurtanza.
- Sin il feigl da datas da la vischnanca vegnan per part adattadas las valurs da parameter che vegnan duvradas per eruir l'utilisaziun da las ZAMC da construcziun. La situaziun particulara en vischnancas fusiunadas eterogenas sco Glion e Cazas vegn resguardada tar la calculaziun.
- En il rapport da l'examinaziun preliminar da la confederaziun è la pussaivladad da deducir ina reserva da lunga durada en cas da vischnancas cun in regress

² Il dumber da vischnancas è sa reduci da 114 l'onn 2016 a 110 l'onn 2018, e la planisaziun locala da Val Müstair n'era betg anc approvada, uschia che la summa da vischnancas n'è betg identica. En spezial vischnancas cun ina zona da construcziun supponidamain memia gronda han fusiunà.

constant da la populaziun vegnida fatga dependenta dal fatg ch'il chantun sa basia – per il plan directiv – sin ina prognosa modesta per il svilup demografic. Pervia dal mantegniment dal scenari demografic «aut» na po la reserva da lunga durada betg vegnir deducida.

- La maxima da drizzar la capaciad communal da zonas da construcziun tenor il basegn vegn cumplettada cun il supplement ch'i vegn concedida ina reserva adequata da surfatschas da la zona da construcziun betg surbajegiadas er a vischnancas cun ina sminuziun dal dumber d'abitantas e d'abitants.
- Las instrucziuns d'agir concernent lieus per manaschis d'alloschament vegnan cumplettadas (garanzia da la finanziaziun d'ina eventuala renaturalisaziun).
- En il plan directiv vegnan integradas da nov maximas ed instrucziuns d'agir concernent la promoziun da l'hotellaria, l'augment da l'occupaziun d'abitaziuns secundaras sco er il rinforzament da la purschida d'emprimas abitaziuns en destinaziuns turisticas.

4.3 Propostas e giavischs impurtants betg resguardads

Las propostas resp. ils giavischs ils pli impurtants che n'èn **betg** vegnids resguardads concernan:

- Propostas da midar la structura da center fixada en il concept dal territori sco er las maximas e las finamiras correspudentas.
- Propostas da sa basar sin il scenari demografic mesaun u bass dal UST per calcular la grondezza da la ZAMC.
- Propostas da prolungar il termin da 5 onns suenter il conclus davart il PDChant-A per reveder las planisaziuns localas e regionalas.
- Proposta da declerar il model directiv territorial communal per facultativ. Quai cunzunt per vischnancas pitschnas.

- Propostas da tractar vischnancas pli grondas en moda pli generusa areguard la regla dad 1 hectara che vischnancas pli pitschnas.
- Propostas da midar las spessezzas minimalas en cas d'enazonaziuns, en cas da midadas da zona ed en cas d'azonaziuns (propostas differentas che pretendevan ubain d'augmentar ubain da reducir las spessezzas minimalas).
- Propostas da reducir en general las pretensiuns minimalas envers las averturas cun il traffic public en cas da novas enzonaziuns (resguardà per part per ils territoris turistics).
- Propostas da resguardar – tar l'examinaziun da la grondezza da las zonas da construcziun – las reservas da lunga durada per vischnancas cun in regress constant da la populaziun.

5. Custs da l'adattaziun dal PDChant

Cun il CR nr. 821 dals 20 da settember 2016 è vegnì concedì in import maximal dad 850 000 francs per l'elavuraziun dal PDChant-A. Sin fundament d'ina stimaziun èn ils custs vegnids repartids sco suonda sin lavurs da basa e sin lavurs da planisaziun:

- 350 000 francs per lavurs da basa (agids tecnicos, analisas, scleriments);
- 500 000 francs per las lavurs da planisaziun sco talas (elavuraziun dal plan directiv, rapport explicativ sco er pass da procedura per la consolidaziun materiala e politica).

Sin fundament dals custs resultads fin ils 31 da december 2017 sa mussa il suandant maletg (guardar latiers er l'aggiunta «Cumpilaziun dals custs da las lavurs da basa e da planisaziun dal PDChant-A»):

- per lavurs da basa (agids tecnicos, analisas, scleriments) importan ils custs 326 000 francs;
- per lavurs da planisaziun èn vegnids impundids 366 000 francs;
- tut en tut èn pia resultads custs da 692 000 francs fin ils 31 da december 2017.

Fin al mument actual n'èn betg anc pajads tut ils quints. Per las lavurs che ston anc vegnir liquidadas èn avant maun offertas. Sa basond sin ils custs resultads fin ils 31 da december 2017 e sin las prestaziuns offeridas per l'onn 2018 poi vegnir constatà che l'import maximal dad 850 000 francs vegn observà. Tar la repartiziun stimada dals custs sin basas e sin meds da planisaziun hai dà levs spustaments da natira subordinada. Tut ils custs han pudì vegnir cuvrìds en il rom dal preventiv ordinari dal UST dals onns 2015 fin 2018.

6. Consequenzas finanzialas e personalas dal PDChant-A

Pervia da la revisiun da la lescha davart la planisaziun dal territori LPT1 e pervia dal plan directiv ch'è vegnì adattà sin basa da tala en il sectur abitadi resultan en l'avegnir custs supplementars personalas considerabels tar il post chantunal spezialisà:

- Gestìun voluminusa dal monitoring e dal controlling pretendì da la confederaziun (cumpensaziun da las ZAMC, management da las surfatschas da zonas da plazzas da lavur, territori d'abitadi, surfatschas cun culturas alternantas) sco er gronda lavur per il reporting a la confederaziun.
- Pretensiuns pli grondas envers l'accumpagnament, envers l'examinaziun preliminar ed envers l'approvaziun dals plans directivs regiunals che vegnan a giugar ina rolla centrala en connex cun la realisaziun da la LPT1 tar la coordinaziun surcomunala da la situaziun e da la grondezza da las zonas da construcziun (art. 15 LPT).
- Pretensiuns marcantamain pli grondas envers l'accumpagnament ed envers l'examinaziun da las planisaziuns localas (situaziun e grondezza dal territori d'abitadi, grondezza da las ZAMC, densificaziun vers anen, resguard da l'apertura cun il traffic public e.u.v.).
- Augment marcant dal dumber da planisaziuns localas e da plans directivs regiunals ch'èn d'examinar, cunquai che tut las vischnancas e regiuns vegnan a stuair repassar proximamain lur planisaziuns sut l'aspect da la LPT1.

- Dapli lavur per accompagnar l'associaziun grischuna per il svilup dal territori sco er ulteriurs gremis da planisaziun (p.ex. il circol grischun da planisadras e da planisaders).
- Nova lavur en connex cun la cumpensaziun d'avantatgs e da dischavantatgs da planisaziun (tranter auter examinaziun da las decisiuns da taxaziun communalas davart la taxa da plivalur incl. controlla dal pajament da la taxa en cas da surbajegiada u da vendita; administraziun da la finanziaziun speziala «taxa da plivalur»). Ils custs respectivs fissan anc pli gronds, sch'i duess sa mussar en l'ulteriur decurs che la suveranità fiscal na vegniss betg surdada – sco previs – a las vischnancas, mabain al UST.

Ultra dals custs supplementars menziunads qua survart en connex cun la realisaziun da la LPT1 ha plinavant l'acceleraziun da las proceduras d'approvaziun e da permisiun, ch'è in giavisch da la politica e ch'è ordvart impurtanta per il Grischun sco lieu economic, ina relevanza areguard il personal.

Tut ils facturs ensemen mainan ad in basegn supplementar da personal tar il UST en la dimensiun da trais plazzas a temp cumplain. Questas resursas da personal vegnan medemamain tematisadas en il project da consultaziun tar la revisiun da la LPTGR.

Sa basond sin l'art. 14 al. 2 LPTGR

concluda la regenza:

1. **L'adattaziun dal plan directiv chantunal** en ils chapitels 2 «Politica da l'organisaziun dal territori» e 5 «Abitadi» (PDChant-A), che datescha dal mars 2018, vegn concluida per mauns da l'approvaziun tras il cussegl federal e declarada sco lianta per las autoritads dal chantun Grischun.

2. Il departament d'economia publica e fatgs socials vegn autorisà d'inoltrar il PDChant-A dal mars 2018 al cussegl federal per l'approvaziun e da manar eventualas tractativas cun las autoritads federalas cumpetentas en il rom da la procedura d'approvaziun e da rectificaziun (art. 8 OPTGR).
3. Dal rapport explicativ tar il PDChant-A dal mars 2018 sco er dal rapport da cooperaziun dals 20 da mars 2018 vegni prendì enconuschientscha.
4. Da las explicaziuns davart ils custs per elavurar il PDChant-A sco er da las explicaziuns davart las consequenzas persunalas dal PDChant-A vegni prendì enconuschientscha.
5. L'uffizi per il svilup dal territori vegn incumbensà da garantir la pussaivladad da prender invista dal plan directiv ed en spezial er dal rapport da cooperaziun e da procurar per la gestiun e per l'actualisaziun dal plan directiv.
6. L'uffizi per il svilup dal territori vegn incumbensà da trametter il PDChant-A a las vischnancas e regiuns grischunas, als chantuns vischins, a las regiuns vischinas ed a l'exteriur vischin sco er a las ulteriuras personas partecipadas al process.
7. Comunicaziun a:
 - tut ils departaments
 - chanzlia chantunala
 - uffizi per il svilup dal territori
 - departament d'economia publica e fatgs socials
(inclusiv las actas ed ils documents)



En num da la regenza

Il president:

Dr. Mario Cavigelli

Il chancelier:

Daniel Spadin

Agiuntas:

1. Text da l'adattaziun dal plan directiv PDChant-A (chapitel 2 e chapitel 5), versiun dal mars 2018
2. Charta dal plan directiv 1:100 000
3. Charta dal plan directiv 1:50 000 (fegl 1 sco exempel)
4. Rapport explicativ tar l'adattaziun dal plan directiv dal mars 2018
5. Rapport da cooperaziun tar l'exposiziun publica dals 11 da november 2016 fin ils 16 da favrer 2017, versiun dals 20 da mars 2018
6. Exempel d'in fegl da datas d'ina vischnanca (Favugn)
- 7.a Exempel d'in fegl da datas d'ina regiun (regiun Landquart)
- 7.b Charta tar il fegl da datas d'ina regiun (regiun Landquart)
8. Cumpilaziun dals custs da las lavurs da basa e da planisaziun dal PDChant-A
9. CR nr. 895 dals 23 da settember 2014: decisiun da princip davart il scenari demografic
10. CR nr. 1183 dals 16 da december 2014: enconuschientscha dal concept dal territori per il Grischun
11. CR nr. 821 dals 20 da settember 2016: enconuschientscha dal stadi da las lavurs e da las consequenzas finanzialas; deliberaziun per la consultaziun
12. CR nr. 770 dals 6 da settember 2017: enconuschientscha dal stadi da las lavurs dal PDChant-A
13. Rapport da l'examinaziun preliminar da la confederaziun dals 8 da zercladur 2017