

# Sils im Engadin/Segl (AfG GEFIS HRM2)

Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2



BFS Nr: 3789

Internet: www.sils-segl.ch

Allgemeine Daten	2019	2020	2021	2022	2023	+/-
Einwohner	702	715	706	697	708	11
Steuerfuss in %	80.000	80.000	80.000	80.000	70.000	-10.000
Handänderungssteuer in %	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
Liegenschaftssteuer in %	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
RP-Index in %	151.0	144.4	142.8	144.4	145.4	1.0
RP-Index nach Ausstattung / Finanzierung	142.9	137.3	136.4	137.7	138.6	0.9
Finanzkennzahlen	2019	2020	2021	2022	2023	+/-
Selbstfinanzierung absolut in CHF	1'389'251	1'909'315	2'508'468	2'627'227	981'535	-1'645'692
Selbstfinanzierung je Einwohner in CHF	1'979	2'670	3'553	3'769	1'386	-2'383
Nettoschuld/-vermögen(-) absolut in CHF	-16'556'913	-19'808'647	-19'653'144	-16'215'025	-13'321'249	2'893'777
(1) Nettoschuld/-vermögen(-) je Einwohner in CHF	-23'585	-27'704	-27'837	-23'264	-18'815	4'449
(2) Selbstfinanzierungsgrad in %	38.35	122.74	93.96	43.27	25.26	-18.01
(3) Selbstfinanzierungsanteil in %	12.36	16.29	20.14	18.40	7.85	-10.55
(4) Kapitaldienstanteil in %	4.18	9.97	12.62	17.46	8.58	-8.88
(5) Zinsbelastungsanteil in %	-0.10	-0.07	0.01	0.03	-0.26	-0.29
(6) Bruttoverschuldungsanteil in %	35.68	9.53	24.20	17.87	19.54	1.67
(7) Investitionsanteil in %	29.34	16.42	25.66	37.08	29.24	-7.84

## Erläuterung Finanzkennzahlen:

(1) Fremdkapital - Finanzvermögen / < 0 CHF Nettovermögen; 0 – 1'000 CHF geringe Verschuldung; 1'001 – 2'500 CHF mittlere Verschuldung; 2'501 – 5'000 CHF hohe Verschuldung; > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

(2) Selbstfinanzierung in % der Nettoinvestition / Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100% sein, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung eine Rolle spielt. Die Kennzahl kann starken Schwankungen unterliegen und sollte daher mittelfristig betrachtet werden. Je nach Konjunkturlage sollte der Selbstfinanzierungsgrad betragen: ideal > 100 %; gut bis vertretbar 80 % - 100 %; problematisch 50 % - 80 %; ungenügend < 50 %

(3) Selbstfinanzierung in % des laufenden Ertrages / > 20% gut; 10% – 20% mittel; < 10% schlecht

(4) Kapitaldienst in % des laufenden Ertrages / Klein: < 5%; tragbar: 5 - 15%; hoch: >15%

(5) Nettozinsen in % des laufenden Ertrages / 0% – 4% gut; 4% – 9% genügend; > 9% schlecht

(6) Bruttoschulden in % des laufenden Ertrages / < 50% sehr gut; 50% – 100% gut; 100% – 150% mittel; 150% – 200% schlecht; > 200% kritisch

(7) Bruttoinvestitionen in % der Gesamtausgaben / < 10% schwache Investitionstätigkeit; 10% – 20% mittlere Investitionstätigkeit; 20% – 30% starke Investitionstätigkeit; > 30% sehr starke Investitionstätigkeit

# Sils im Engadin/Segl (AfG GEFIS HRM2)



Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3789

Internet: www.sils-segl.ch

Bilanz	2019	2020	2021	2022	2023	+/-
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	12'124'824	8'209'893	9'347'111	7'000'084	3'251'756	-3'748'327
101 Forderungen	752'029	897'001	1'080'980	829'078	1'515'341	686'263
102 Kurzfristige Finanzanlagen	0	0	0	112'000	613'000	501'000
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	546'326	3'487'370	3'465'355	3'549'766	3'219'491	-330'275
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	0	0	0	0	0	0
107 Langfristige Finanzanlagen	675'001	562'001	450'001	225'001	112'001	-113'000
108 Sachanlagen Finanzvermögen	11'525'300	12'874'230	13'412'211	13'412'211	13'412'211	0
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	0	0	0	0	0	0
<b>Total Finanzvermögen</b>	<b>25'623'480</b>	<b>26'030'496</b>	<b>27'755'658</b>	<b>25'128'139</b>	<b>22'123'800</b>	<b>-3'004'339</b>
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	7'544'321	7'766'705	8'777'670	10'370'991	13'266'735	2'895'744
142 Immaterielle Anlagen	2	53'901	40'426	26'951	13'476	-13'475
144 Darlehen	249'912	239'917	229'922	219'927	183'861	-36'066
145 Beteiligungen	0	0	0	1'900'000	1'720'000	-180'000
146 Investitionsbeiträge	1'800'000	1'912'500	2'025'000	2'137'500	2'250'000	112'500
148 Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
<b>Total Verwaltungsvermögen</b>	<b>9'594'235</b>	<b>9'973'023</b>	<b>11'073'018</b>	<b>14'655'369</b>	<b>17'434'073</b>	<b>2'778'703</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>35'217'715</b>	<b>36'003'519</b>	<b>38'828'677</b>	<b>39'783'508</b>	<b>39'557'873</b>	<b>-225'636</b>
200 Laufende Verbindlichkeiten	2'409'705	1'116'751	3'015'102	2'550'995	2'444'148	-106'846
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0	0
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	633'992	575'975	451'621	619'791	968'317	348'527
205 Kurzfristige Rückstellungen	0	0	0	1'000'000	0	-1'000'000
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	1'600'000	0	0	0	0	0
208 Langfristige Rückstellungen	4'356'048	4'468'548	4'581'048	4'693'548	5'351'048	657'500
209 Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	66'822	60'575	54'744	48'780	39'037	-9'743
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>9'066'568</b>	<b>6'221'849</b>	<b>8'102'515</b>	<b>8'913'114</b>	<b>8'802'551</b>	<b>-110'562</b>
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	4'117'830	3'903'842	3'968'215	3'794'259	3'512'206	-282'054
29001 Wasserversorgung	1'074'886	1'081'508	1'193'636	1'164'126	1'347'753	183'627
29002 Abwasserbeseitigung	1'501'946	1'337'182	1'376'278	1'316'359	969'550	-346'808
29003 Abfallwirtschaft	1'443'321	1'387'476	1'300'624	1'216'098	1'097'226	-118'872
29004 Energieversorgung	0	0	0	0	0	0
29009 Übrige	97'676	97'676	97'676	97'676	97'676	0
291 Fonds	532'071	532'071	532'071	532'071	532'071	0
293 Vorfinanzierungen	0	0	0	0	0	0
295 Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	0	0	0
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	2'891'781	0	0	0	0
298 Übriges Eigenkapital	0	0	0	0	0	0
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	21'501'246	22'453'976	26'225'876	26'544'064	26'711'044	166'981
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>26'151'148</b>	<b>29'781'670</b>	<b>30'726'162</b>	<b>30'870'395</b>	<b>30'755'322</b>	<b>-115'073</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>35'217'715</b>	<b>36'003'519</b>	<b>38'828'677</b>	<b>39'783'508</b>	<b>39'557'873</b>	<b>-225'636</b>

# Sils im Engadin/Segl (AfG GEFIS HRM2)



Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3789

Internet: www.sils-segl.ch

Erfolgsrechnung - Funktionale Gliederung		2019	2020	2021	2022	2023	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	1'033'873	1'199'061	1'147'153	1'368'968	1'477'264	108'296
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	266'281	219'064	182'033	224'143	244'498	20'355
2	Bildung	1'425'555	1'375'219	1'328'078	1'389'619	1'494'689	105'071
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	537'892	462'340	1'011'502	471'468	569'918	98'451
4	Gesundheit	243'178	246'490	250'570	417'889	399'734	-18'155
5	Soziale Sicherheit	80'778	104'979	93'372	105'669	94'923	-10'746
6	Verkehr	2'308'551	2'864'223	2'870'474	3'420'099	2'891'137	-528'961
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'967'677	1'954'323	1'994'721	3'075'367	2'560'178	-515'188
8	Volkswirtschaft	2'713'699	2'690'558	3'162'042	3'817'850	3'182'863	-634'988
9	Finanzen und Steuern	427'591	397'755	341'101	492'013	514'487	22'475
<b>Total Aufwand</b>		<b>11'005'074</b>	<b>11'514'012</b>	<b>12'381'047</b>	<b>14'783'084</b>	<b>13'429'692</b>	<b>-1'353'392</b>
0	Allgemeine Verwaltung	366'434	422'644	385'560	360'069	362'158	2'090
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	149'777	148'200	165'400	134'567	130'716	-3'851
2	Bildung	332'185	333'343	224'902	223'085	218'505	-4'579
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	99'139	58'336	50'319	65'597	63'827	-1'770
4	Gesundheit	5'912	3'079	3'051	65'179	2'720	-62'459
5	Soziale Sicherheit	17'630	20'935	21'961	19'177	16'339	-2'838
6	Verkehr	1'067'998	1'073'846	1'155'828	1'131'179	1'108'303	-22'876
7	Umweltschutz und Raumordnung	1'730'523	1'744'761	1'754'993	1'848'066	2'263'278	415'212
8	Volkswirtschaft	2'414'001	2'041'145	2'426'104	2'363'402	2'452'767	89'365
9	Finanzen und Steuern	5'898'144	6'620'453	7'073'048	8'890'952	6'978'060	-1'912'892
<b>Total Ertrag</b>		<b>12'081'743</b>	<b>12'466'742</b>	<b>13'261'166</b>	<b>15'101'272</b>	<b>13'596'673</b>	<b>-1'504'599</b>
<b>Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)</b>		<b>1'076'669</b>	<b>952'730</b>	<b>880'119</b>	<b>318'188</b>	<b>166'981</b>	<b>-151'207</b>
Erfolgsrechnung - Dreistufiger Erfolgsausweis		2019	2020	2021	2022	2023	+/-
30	Personalaufwand	3'450'774	3'376'702	3'545'745	3'760'779	3'929'406	168'627
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	3'647'677	3'540'801	3'136'906	3'609'060	3'928'018	318'958
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	452'888	1'166'826	1'559'812	1'378'963	890'285	-488'678
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	4'100	6'622	151'224	0	183'627	183'627
36	Transferaufwand	2'520'822	2'595'532	3'094'110	4'017'641	3'290'752	-726'889
<b>Betrieblicher Aufwand</b>		<b>10'076'260</b>	<b>10'686'484</b>	<b>11'487'798</b>	<b>12'766'443</b>	<b>12'222'087</b>	<b>-544'356</b>
40	Fiskalertrag	6'857'660	7'219'221	8'026'851	9'771'498	7'697'153	-2'074'345
41	Regalien und Konzessionen	235'525	230'131	239'481	235'745	220'944	-14'802
42	Entgelte	2'822'130	2'963'669	3'082'538	3'093'904	3'096'539	2'635
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	172'567	226'857	92'683	179'919	475'424	295'505
46	Transferertrag	459'406	430'639	377'962	322'167	310'866	-11'301
<b>Betrieblicher Ertrag</b>		<b>10'547'287</b>	<b>11'070'517</b>	<b>11'819'514</b>	<b>13'603'233</b>	<b>11'800'925</b>	<b>-1'802'308</b>
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>		<b>471'027</b>	<b>384'033</b>	<b>331'717</b>	<b>836'790</b>	<b>-421'162</b>	<b>-1'257'952</b>
34	Finanzaufwand	86'194	82'768	90'283	192'182	120'805	-71'376
44	Finanzertrag	691'836	651'465	638'685	673'579	708'948	35'368
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>		<b>605'641</b>	<b>568'696</b>	<b>548'402</b>	<b>481'398</b>	<b>588'143</b>	<b>106'745</b>
<b>Operatives Ergebnis (1.Stufe)</b>		<b>1'076'669</b>	<b>952'730</b>	<b>880'119</b>	<b>1'318'188</b>	<b>166'981</b>	<b>-1'151'207</b>
38	Ausserordentlicher Aufwand				1'000'000	0	-1'000'000
<b>Ausserordentliches Ergebnis (2.Stufe)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1'000'000</b>	<b>0</b>	<b>1'000'000</b>
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3.Stufe)</b>		<b>1'076'669</b>	<b>952'730</b>	<b>880'119</b>	<b>318'188</b>	<b>166'981</b>	<b>-151'207</b>
Erfolgsrechnung - Finanz- und Lastenausgleich		2019	2020	2021	2022	2023	+/-
362	Aufwand - Finanz- und Lastenausgleich	269'420	233'753	221'120	236'519	248'481	11'962
462	Ertrag - Finanz- und Lastenausgleich	0	0	0	0	0	0

# Sils im Engadin/Segl (AfG GEFIS HRM2)



Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3789

Internet: www.sils-segl.ch

Erfolgsrechnung - Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen		2019	2020	2021	2022	2023	+/-
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	452'888	1'166'826	1'559'812	1'378'963	890'285	-488'678
364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	28'161	9'995	9'995	9'995	36'066	26'071
365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	1'100'000	180'000	-920'000
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
383	Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
387	Zusätzliche Abschreibungen Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
3876	Zusätzliche Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0	0
<b>Total Abschreibungen / Wertberichtigungen Verwaltungsvermögen</b>		<b>481'049</b>	<b>1'176'821</b>	<b>1'569'807</b>	<b>2'488'958</b>	<b>1'106'351</b>	<b>-1'382'607</b>
Erfolgsrechnung - Fiskalertrag		2019	2020	2021	2022	2023	+/-
400	Direkte Steuern natürliche Personen	3'033'252	3'116'807	3'491'867	3'442'512	3'013'950	-428'561
401	Direkte Steuern juristische Personen	344'528	271'736	309'818	395'970	396'828	858
402	Übrige Direkte Steuern	1'927'798	2'681'594	2'724'560	4'441'475	2'749'066	-1'692'410
4021	Liegenschaftsteuern	649'870	663'806	679'371	681'170	673'700	-7'470
4022	Grundstückgewinnsteuern, Mehrwertabschöpfung	423'563	1'303'847	759'611	2'801'292	1'239'457	-1'561'835
4023	Handänderungssteuern	833'956	712'917	1'282'494	906'200	783'730	-122'470
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	20'409	1'024	3'084	52'813	52'178	-634
403	Besitz- und Aufwandsteuern, Tourismusabgaben	1'552'082	1'149'084	1'500'606	1'491'541	1'537'309	45'768
<b>Total Fiskalertrag</b>		<b>6'857'660</b>	<b>7'219'221</b>	<b>8'026'851</b>	<b>9'771'498</b>	<b>7'697'153</b>	<b>-2'074'345</b>
Investitionsrechnung - Funktionale Gliederung		2019	2020	2021	2022	2023	+/-
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	110'000	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	158'977	73'600	-85'377
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	21'111	25'631	4'520
4	Gesundheit	156'333	124'359	1'218'749	1'013'029	931'898	-81'131
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr	2'964'616	917'023	1'227'397	1'935'461	541'439	-1'394'022
7	Umweltschutz und Raumordnung	440'414	748'755	858'983	466'557	2'667'126	2'200'569
8	Volkswirtschaft	344'011	84'613	104'868	3'163'424	328'333	-2'835'091
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
<b>Total Ausgaben</b>		<b>4'015'374</b>	<b>1'874'750</b>	<b>3'409'997</b>	<b>6'758'559</b>	<b>4'568'027</b>	<b>-2'190'532</b>
0	Allgemeine Verwaltung	0	0	0	0	0	0
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	5'600	0	0	0	0	0
2	Bildung	0	0	0	0	0	0
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	0	0	0	0	0	0
4	Gesundheit	0	0	0	0	0	0
5	Soziale Sicherheit	0	0	0	0	0	0
6	Verkehr	186'000	66'275	399'962	35'278	60'470	25'192
7	Umweltschutz und Raumordnung	200'869	252'866	340'233	643'972	524'003	-119'969
8	Volkswirtschaft	0	0	0	8'000	98'500	90'500
9	Finanzen und Steuern	0	0	0	0	0	0
<b>Total Einnahmen</b>		<b>392'469</b>	<b>319'141</b>	<b>740'195</b>	<b>687'250</b>	<b>682'973</b>	<b>-4'278</b>
<b>Nettoinvestitionen/Überschuss aus Investitionseinnahmen (-)</b>		<b>3'622'904</b>	<b>1'555'609</b>	<b>2'669'802</b>	<b>6'071'309</b>	<b>3'885'054</b>	<b>-2'186'255</b>

# Sils im Engadin/Segl (AfG GEFIS HRM2)



Region: Maloja

Rechnungslegungsmodell:

HRM 2

BFS Nr: 3789

Internet: www.sils-segl.ch

Erfolgsrechnung (2023)	Allgemeine Verwaltung	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	Bildung	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	Gesundheit	Soziale Sicherheit	Verkehr	Umweltschutz und Raumordnung	Volkswirtschaft	Finanzen und Steuern
30 Personalaufwand	1'064'266	6'794	983'063	0	421	14'043	1'121'433	210'121	529'192	74
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	356'619	101'103	197'246	230'632	9'015	246	1'091'623	868'378	1'050'887	22'268
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0	6'960	17'315	2'111	0	0	414'056	443'440	6'403	0
34 Finanzaufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120'805
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	0	0	0	0	0	183'627	0	0
36 Transferaufwand	21'379	115'941	294'265	286'776	390'298	80'634	23'325	588'113	1'212'080	277'940
37 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38 Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39 Interne Verrechnungen	35'000	13'700	2'800	50'400	0	0	240'700	266'500	384'300	93'400
<b>Total Aufwand</b>	<b>1'477'264</b>	<b>244'498</b>	<b>1'494'689</b>	<b>569'918</b>	<b>399'734</b>	<b>94'923</b>	<b>2'891'137</b>	<b>2'560'178</b>	<b>3'182'863</b>	<b>514'487</b>
40 Fiskalertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	1'532'416	6'164'737
41 Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	220'944
42 Entgelte	78'241	53'173	44'767	224	2'720	16'339	466'115	1'596'529	838'431	0
43 Verschiedene Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44 Finanzertrag	142'698	25'622	22'700	63'603	0	0	42'688	0	35'921	375'716
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0	9'743	0	0	0	0	0	465'681	0	0
46 Transferertrag	56'019	42'178	151'038	0	0	0	0	13'869	45'999	1'763
47 Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Interne Verrechnungen	85'200	0	0	0	0	0	599'500	187'200	0	214'900
<b>Total Ertrag</b>	<b>362'158</b>	<b>130'716</b>	<b>218'505</b>	<b>63'827</b>	<b>2'720</b>	<b>16'339</b>	<b>1'108'303</b>	<b>2'263'278</b>	<b>2'452'767</b>	<b>6'978'060</b>
<b>Ertrags- / Aufwandüberschuss (-)</b>	<b>-1'115'106</b>	<b>-113'783</b>	<b>-1'276'184</b>	<b>-506'092</b>	<b>-397'014</b>	<b>-78'584</b>	<b>-1'782'834</b>	<b>-296'900</b>	<b>-730'095</b>	<b>6'463'573</b>