|  |  |
| --- | --- |
| _e_f | Amt für Immobilienbewertung  Uffizi per la valitaziun d'immobiglias  Ufficio per le valutazioni immobiliari |

**Gesuch für ein Bewertungsgutachten**

**Bewertungsgutachten können nur für die öffentliche Hand, Gerichte und Erbengemeinschaften erstellt werden.**

**Die Verrechnung durch das AIB an den Auftraggeber erfolgt nach Aufwand.**

**Angaben zum Objekt**

Gemeinde       Grundstück-Nr.

Objektadresse       Gebäude-Nr.

      Objektart

**Auftraggeber Kontaktperson**  gleich wie Auftraggeber

Name       Name

Vorname       Vorname

Strasse/Nr.       Strasse/Nr.

PLZ/Ort.       PLZ/Ort.

Telefon-Nr.       Telefon-Nr.

E-Mail       E-Mail

**Gesuch für:**  Landwert für Festlegung Baurechtszins  Bewerten von Dienstbarkeiten, Recht und Lasten

Mehrwertabschöpfung  Bewertung unbebautes Grundstück

Landabtausch  Bewertung überbautes Grundstück

Landumzonung

**Auftrag** (oder gemäss Beilage  )

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Beilagen** (Benötigte Unterlagen)

**Landwert für Festlegung Baurechtszins/ Bewertung von Dienstbarkeiten, Recht und Lasten:**

**Verkehrswert Land:** **-** Situationsplan

- Situationsplan **-** Dienstbarkeitsvertrag mit entsprechenden Plänen

- Falls vorhanden, Kopie des letzten Gutachtens

**Mehrwertabschöpfung, Landtausch, Landumzonung**

- Situationsplan inkl. Zonenpläne und Zonenschema vor und nach der geplanten Massnahme

- Auszug Baugesetz vor und nach der geplanten Massnahme

- Mitberichte kantonaler Amtsstellen. Sämtliche relevanten Pläne wie Gefahrenzone, Gewässerschutz etc.

**Im Fall von mehreren Eigentümern: siehe nächste Seite**

**Auftrag per Post oder E-Mail senden an:**

Amt für Immobilienbewertung

Hartbertstrasse 10

7001 Chur  
info@aib.gr.ch

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum / Unterschrift

**Weitere Eigentümer**

Unterschriften: Miteigentum Mehrheit der Miteigentümer und Miteigentümerinnen die zugleich den grösseren Teil der Sache vertreten

Erbengemeinschaften alle Erben (Kopie Erbbescheinigung beilegen)

Gesamteigentum alle Eigentümer

Name Vorname Ort/Datum Unterschrift

Name Vorname Ort/Datum Unterschrift

Name Vorname Ort/Datum Unterschrit