



Nuova costruzione di un'officina a Illanz / prequalifica commessa d'imprenditore totale

1. Con decisione dell'11 marzo 2004 l'Assemblea dei delegati del Consorzio di Comuni Surselva ha dato avvio ai passi necessari per la nuova costruzione di un'officina a Illanz. In data 27 settembre 2004 sono stati messi a pubblico concorso i rispettivi lavori di progettazione e di costruzione da imprenditore totale nel Foglio Ufficiale Cantonale. Per la determinazione degli offerenti è stata eseguita la procedura selettiva.
2. Nella fase di selezione sono stati scelti, sulla base dei criteri d'idoneità resi noti in precedenza, dai tre fino ad un massimo di cinque concorrenti idonei per la fase d'offerta. Entro il termine d'inoltro le seguenti 9 formazioni risp. imprese hanno presentato le loro candidature.
 - Team Kundert (Kundert & Kundert Architetti, Bonaduz / Brot Ingegneri SA, Coira / ARGE Candinas Costruzioni SA, Illanz / Impresa costruzioni B. Simeon, Illanz / Haustechnik Zorro, Illanz)
 - Roger Baumann Impresa generale AG, Zürich
 - ARGE Niederer Lardi, Coira / Cavigelli + Partner AG, Illanz
 - Impresa generale Jenal SA, Coira
 - HUMMEL + Partner, Landquart
 - Impresa generale Paul Kaspar, Coira
 - Fasotti Impresa generale SA, San Gallo
 - ARGE Domm SA, Coira / Lohri & Demarmels, Valendas
 - ARGE IG Rohrer / Fischer Architetti, Grabs
3. Il gruppo di esperti responsabile della valutazione, incaricato dalla Sovrastanza del Consorzio di Comuni Surselva, ha verificato e valutato le domande di partecipazione. Le candidature dell'Impresa generale Fasotti SA, San Gallo, nonché del Consorzio di offerenti Domm SA, Coira / Lohri & Demarmels, Valendas, non soddisfano i requisiti relativi all'avviso di gara e vanno pertanto escluse dalla procedura (cfr. tabella di valutazione dettagliata del 3 novembre 2004). In considerazione dei criteri d'idoneità elencati nella documentazione di prequalifica per la fase di selezione, il gruppo di esperti chiede di ammettere alla presentazione delle offerte i quattro seguenti candidati:
 - Impresa generale Jenal SA, Coira
 - Consorzio di offerenti Niederer Lardi, Coira / Fabian Cavigelli + Partner AG, Illanz
 - Team Kundert (Kundert und Kundert Architetti, Bonaduz / Brot Ingegneri SA, Coira / ARGE Candinas Costruzioni SA, Illanz / Impresa costruzioni B. Simeon, Illanz / Haustechnik Zorro, Illanz)
 - Impresa generale Paul Kaspar, Coira

Sulla base della documentazione di prequalifica e dopo avere preso visione della tabella di valutazione dettagliata del 3 novembre 2004 nonché su richiesta del gruppo di esperti responsabile della valutazione

il Consorzio di Comuni Surselva decide:

1. Si prende atto in senso affermativo della tabella di valutazione dettagliata del 3 novembre 2004.
2. I seguenti candidati sono esclusi dalla procedura d'appalto:
 - Impresa generale Fasotti SA, San Gallo
 - Consorzio di offerenti Domm AG, Coira / Lohri & Demarmels, Valendas
3. Sono invitati a presentare le loro offerte i seguenti candidati:
 - Impresa generale Jenal SA, Coira
 - Consorzio di offerenti Niederer Lardi, Coira / Fabian Cavigelli + Partner AG, Ilanz
 - Team Kundert (Kundert & Kundert Architetti, Bonaduz / Brot Ingegneri SA, Coira / ARGE Candinas Costruzioni SA, Ilanz / Impresa costruzioni B. Simeon, Ilanz / Haustechnik Zorro, Ilanz)
 - Impresa generale Paul Kaspar, Coira
4. Il Segretariato del Consorzio di Comuni viene incaricato a comunicare a tutti i partecipanti alla fase di selezione la presente decisione in forma anonimizzata e di introdurre le ulteriori misure relative alla procedura per la fase d'offerta.
5. Comunicazione al Segretariato del Consorzio di Comuni Surselva, ai membri della Commissione edile (unitamente agli atti) e alla Commissione di gestione.

A nome del Consorzio di Comuni Surselva:

Damian Pally, Presidente

Carlo Casutt, Segretario





Nuova costruzione officina a Ilanz – tabella di valutazione dettagliata

CANDIDATI		Team Kundert		Roger Baumann Generalunternehmung AG, Zürich		ARGE Niederer Lardi, Coira / Cavigelli + Partner AG, Ilanz		Jenal Generalunternehmung AG, Coira		HUMMEL + Partner, Landquart		Generalunternehmung Paul Kaspar, Coira		Fasotti Generalunternehmung AG, St. Gallen		ARGE Domm AG, Coira / Lohri & Demarmels, Valendas		ARGE GU Rohrer / Fischer Architekten, Grabs								
		V	Pu	V	Pu	V	Pu	V	Pu	V	Pu	V	Pu	V	Pu	V	Pu	V	Pu							
1.	CRITERI D'IDONEITÀ	Po	V		Pu		V		Pu		V		Pu		V		Pu		V		Pu					
	Organizzazione del progetto	20%	67		60		67		67		60		70		Esclusione: manca la documentazione illustrata; indicati solo due oggetti referenziali		Esclusione: indicati e documentati mediante illustrazioni solo due progetti referenziali		67							
1.1	Oggetti referenziali, progettista in capo	10%	3	30	3	30	3	30	3	30	3	30	3	30									3	30		
1.2	Organizzazione prevista	3%	3	9	3	9	3	9	3	9	3	9	4	12									3	9		
1.3	Capacità / struttura dell'impresa	7%	4	28	3	21	4	28	4	28	3	21	4	28									4	28		
2.	Esperienza / referenze	50%	180		160		180		180		120		180										160			
2.1	Esperienza come IT o IG	30%	4	120	4	120	4	120	4	120	2	60	4	120									4	120		
2.2	Oggetti referenziali paragonabili	20%	3	60	2	40	3	60	3	60	3	60	3	60									2	40		
3.	Qualità / architettura	30%	90		90		115		75		70		95										75			
3.1	Allestimento architettonico	15%	3	45	3	45	4	60	2	30	2	30	3	45									2	30		
3.2	Costruzione / metodo	10%	3	30	3	30	4	40	3	30	3	30	3	30									3	30		
3.3	Innovazione	5%	3	15	3	15	3	15	3	15	2	10	4	20					3	15						
Punteggio totale conseguito			337		310		362		322		250		345						302							
Rango			3		5		1		4		7		2						6							

Legenda:

Po = Ponderazione

V = Valutazione / Nota

Pu = Punteggio ottenuto (V X Po X 100)

Scala di valutazione / criteri d'idoneità 1 fino 3:

4 = ottimo; 3 = buono/corrisponde alle aspettative; 2 = sufficiente/corrisponde solo in parte alle aspettative;

1 = insufficiente/non corrisponde alle aspettative

