

Objekte

Kap. 5.2.1 Siedlungsgebiet

Nr. Kanton	RRIP	Gemeinde / Ort / Objekt	Koordinationsstand	Objektspezifische Festlegung / Beschreibung	Bemerkung / Verweis
27.SG.01	ja	Siedlungsgebiet Region Plessur	Zwischenergebnis Festsetzung	Totalrevision regionaler Richtplan Siedlung mit Beschluss der Region vom xx.xx.20xx	RB-217 vom 20.3.2018 RB xy des Kantons vom xx.xx.20xx

Kap. 5.2.3 Arbeitsgebiete

Nr. Kanton	RRIP	Gemeinde / Ort / Objekt	Koordinationsstand	Objektspezifische Festlegung / Beschreibung	Bemerkung / Verweis
27.SW.01	ja	Chur, TS Grossbruggen	Festsetzung	Arbeitsplatz- und wertschöpfungsintensives Gewerbe <ul style="list-style-type: none"> – stärker emittierende industrielle Betriebe konzentrieren sich an Randlagen – kein Detailhandel und keine publikumsorientierten Nutzungen (im Rahmen einer Umstrukturierung des Gebietes auszuschliessen). – Verdichtung / Umstrukturierung entlang Industriestrasse 	Urbaner Raum
	ja	Chur, TS Kleinbruggen	Festsetzung	Gewerbestandort <ul style="list-style-type: none"> – auf eine hochwertige Gestaltung und nutzungsneutrale Gebäudestruktur hinwirken – publikumsorientiertes Gewerbe ist zulässig (mit Ausnahme Detailhandel des täglichen Bedarfs) 	
	ja	Chur, TS Rossboden	Festsetzung	Gewerbestandort <ul style="list-style-type: none"> – auf eine hochwertige Gestaltung und nutzungsneutrale Gebäudestruktur hinwirken – publikumsorientiertes Gewerbe ist zulässig (mit Ausnahme Detailhandel des täglichen Bedarfs) 	
	ja	Chur, TS Trist	Festsetzung	Gewerbestandort für Kleinbetriebe, KMU und Handwerksbetriebe <ul style="list-style-type: none"> – auf eine hochwertige Gestaltung und angemessene Dichten hinwirken (Bebauungs- und Erschliessungskonzept) – keine publikumsorientierten Nutzungen 	