

Übersicht Anpassungen Siedlungsgebiet Region Plessur gegenüber Zwischenergebnis

(erfasst wurden sämtliche Flächen > 100 m², Reduktionen sind in Tabelle nicht erfasst, Nr. vergleiche Übersichtsplan Anpassungen Siedlungsgebiet)

Nr	Gemeinde	Fraktion	Flaeche	Zone_bisher	Typ	Beschreibung / Nutzung
51	Chur	Chur	35'644	Zone übriges Gemeindegebiet, Landwirtschaftszone	S+	Arbeitsgebiet Chur Nord (vgl. Erläuternder Bericht Kap. 2.4)
55	Chur	Chur	44'453	Wald, Landwirtschaftszone	S+	Arbeitsgebiet Chur Trist (vgl. Erläuternder Bericht Kap. 2.4)
37	Arosa	Arosa	5'682	Landwirtschaftszone, Forstwirtschaftszone	V+	Gewerbezone Rütland/Haspelgrube, Kompensation durch Auszonungen im Rahmen OP-Teilrevision (vgl. Erläuternder Bericht Kap. 2.4)
19	Churwalden	Churwalden	2'992	Landwirtschaftszone	V+	Aufgabe Landwirtschaft, durch Einzonung gewerbliche Nutzung ermöglichen, Kompensation durch Auszonungen im Rahmen OP-Revision (vgl. Erläuternder Bericht Kap. 2.4)
52	Tschiertschen-Praden	Tschiertschen	5'098	Landwirtschaftszone	V+	Panezlis, touristische Nutzung (vgl. Erläuternder Bericht Kap. 2.4)
8	Tschiertschen-Praden	Praden	1'676	Landwirtschaftszone, Zone übriges Gemeindegebiet	V+	Verlagerung WMZ
42	Tschiertschen-Praden	Tschiertschen	214	Zone übriges Gemeindegebiet	V+	Parkplatz innerhalb Siedlungsgebiet
63	Tschiertschen-Praden	Praden	508	Landwirtschaftszone	V+	Anpassung an tatsächliche Verhältnisse (Garten)
3	Chur	Chur	13'025	Zone infolge Genehmigungsentscheid od. Rechtsmittelverfahren noch nicht in Kraft	K+	Waisenhaus
5	Chur	Chur	2'775	Zone öffentliche Bauten und Anlagen	K+	Kraftwerkszentrale
10	Chur	Maladers	230	Dorfkernzone/Dorfzone	K+	bestehende Bauzone
15	Chur	Chur	24'345	Zone öffentliche Bauten und Anlagen	K+	bestehender Friedhof
23	Chur	Maladers	114	Dorfkernzone/Dorfzone	K+	bestehende Bauzone
29	Chur	Chur	85'194	Schrebergartenzone, Zone übriges Gemeindegebiet, Landwirtschaftszone	K+	Schrebergärten
30	Chur	Haldenstein	3'633	Weitere Zonen mit beschränkter baulicher Nutzung	K+	Schrebergärten
39	Chur	Chur	234	Zone öffentliche Bauten und Anlagen	K+	bestehender Friedhof
41	Chur	Chur	9'767	Weitere Zonen mit beschränkter baulicher Nutzung	K+	Grünzone am Rand des Siedlungsgebiets
47	Chur	Chur	145	Weitere Zonen mit beschränkter baulicher Nutzung	K+	bestehender Spielplatz
49	Chur	Haldenstein	5'699	Weitere Zonen mit beschränkter baulicher Nutzung	K+	Schrebergärten
54	Chur	Chur	696	Wohnzone 1	K+	bestehende Wohnzone
58	Chur	Chur	482	Wohnzone 1	K+	bestehende Wohnzone
59	Chur	Chur	1'912	Zone öffentliche Bauten und Anlagen	K+	Kraftwerkszentrale
60	Chur	Chur	985	Zone öffentliche Bauten und Anlagen	K+	bestehende Bauzone
21	Churwalden	Churwalden	489	Zone öffentliche Bauten und Anlagen	K+	bestehende Bauzone
1	Arosa	Arosa	214	Zone übriges Gemeindegebiet	N+	Nachführung Siedlungsgebiet aufgrund genehmigter NUP
2	Arosa	St.Peter	114	Landwirtschaftszone	N+	Nachführung Siedlungsgebiet aufgrund genehmigter NUP
4	Arosa	Calfreisen	670	Zone übriges Gemeindegebiet	N+	Nachführung Siedlungsgebiet aufgrund genehmigter NUP
6	Arosa	St.Peter	148	Landwirtschaftszone	N+	Nachführung Siedlungsgebiet aufgrund genehmigter NUP
7	Arosa	Arosa	422	Zone übriges Gemeindegebiet	N+	Nachführung Siedlungsgebiet aufgrund genehmigter NUP
11	Arosa	Lüen	970	Zone übriges Gemeindegebiet	N+	Nachführung Siedlungsgebiet aufgrund genehmigter NUP
12	Arosa	Arosa	182	Zone übriges Gemeindegebiet	N+	Nachführung Siedlungsgebiet aufgrund genehmigter NUP
13	Arosa	Peist	606	Zone infolge Genehmigungsentscheid od. Rechtsmittelverfahren noch nicht in Kraft	N+	Nachführung Siedlungsgebiet aufgrund genehmigter NUP
16	Arosa	Langwies	168	Zone übriges Gemeindegebiet	N+	Nachführung Siedlungsgebiet aufgrund genehmigter NUP
18	Arosa	Lüen	121	Zone übriges Gemeindegebiet	N+	Nachführung Siedlungsgebiet aufgrund genehmigter NUP
22	Arosa	Arosa	248	Zone übriges Gemeindegebiet	N+	Nachführung Siedlungsgebiet aufgrund genehmigter NUP
24	Arosa	Molinis	208	Landwirtschaftszone	N+	Nachführung Siedlungsgebiet aufgrund genehmigter NUP
25	Arosa	St.Peter	157	Landwirtschaftszone	N+	Nachführung Siedlungsgebiet aufgrund genehmigter NUP
33	Arosa	Arosa	156	Landwirtschaftszone	N+	Nachführung Siedlungsgebiet aufgrund genehmigter NUP
34	Arosa	Castiel	159	Landwirtschaftszone	N+	Nachführung Siedlungsgebiet aufgrund genehmigter NUP
35	Arosa	Langwies	163	Zone übriges Gemeindegebiet	N+	Nachführung Siedlungsgebiet aufgrund genehmigter NUP
38	Arosa	Langwies	379	Forstwirtschaftszone	N+	Nachführung Siedlungsgebiet aufgrund genehmigter NUP

43	Arosa	Castiel	170	Zone übriges Gemeindegebiet	N+	Nachführung Siedlungsgebiet aufgrund genehmigter NUP
44	Arosa	Arosa	193	Landwirtschaftszone	N+	Nachführung Siedlungsgebiet aufgrund genehmigter NUP
45	Arosa	Langwies	194	Zone übriges Gemeindegebiet	N+	Nachführung Siedlungsgebiet aufgrund genehmigter NUP
46	Arosa	Molinis	107	Landwirtschaftszone	N+	Nachführung Siedlungsgebiet aufgrund genehmigter NUP
48	Arosa	Peist	394	Landwirtschaftszone	N+	Nachführung Siedlungsgebiet aufgrund genehmigter NUP
53	Arosa	St.Peter	124	Landwirtschaftszone	N+	Nachführung Siedlungsgebiet aufgrund genehmigter NUP
56	Arosa	Calfreisen	632	Zone übriges Gemeindegebiet	N+	Nachführung Siedlungsgebiet aufgrund genehmigter NUP
62	Arosa	Arosa	157	Zone übriges Gemeindegebiet	N+	Nachführung Siedlungsgebiet aufgrund genehmigter NUP
14	Arosa	Castiel	135	Zone übriges Gemeindegebiet	G	Grünzone innerhalb Siedlungsgebiet
20	Arosa	Arosa	528	Landwirtschaftszone	G	Grünzone innerhalb Siedlungsgebiet
28	Arosa	St.Peter	217	Landwirtschaftszone	G	Grünzone innerhalb Siedlungsgebiet
32	Arosa	Pagig	547	Zone übriges Gemeindegebiet	G	Grünzone innerhalb Siedlungsgebiet
36	Arosa	Castiel	307	Landwirtschaftszone	G	Grünzone innerhalb Siedlungsgebiet
50	Arosa	St.Peter	723	Freihaltezone	G	Grünzone innerhalb Siedlungsgebiet
61	Arosa	St.Peter	510	Freihaltezone	G	Grünzone innerhalb Siedlungsgebiet
64	Arosa	St.Peter	1'115	Landwirtschaftszone	G	Grünzone innerhalb Siedlungsgebiet
9	Chur	Chur	1'069	Zone infolge Genehmigungsentscheid od. Rechtsmittelverfahren noch nicht in Kraft	B+	weitgehend überbautes Gebiet
27	Chur	Chur	4'610	Zone infolge Genehmigungsentscheid od. Rechtsmittelverfahren noch nicht in Kraft	B+	weitgehend überbautes Gebiet
57	Churwalden	Churwalden	660	Landwirtschaftszone	B+	Gewerbezone Tanzplatz/Pazutt, Anpassung an tatsächliche Verhältnisse
17	Tschiertschen-Praden	Praden	140	Landwirtschaftszone	B+	techn. Bereinigung
26	Tschiertschen-Praden	Praden	133	Landwirtschaftszone	B+	techn. Bereinigung
31	Tschiertschen-Praden	Praden	143	Landwirtschaftszone	B+	Anpassung an tatsächliche Verhältnisse (bestehendes Gebäude)
40	Tschiertschen-Praden	Praden	174	Forstwirtschaftszone	B+	techn. Bereinigung

Fläche gesamt: 264'059 m²
26.41 ha

Nach Typ:

S+	Erweiterung Siedlungsgebiet	80'097 m ²
V+	Verlagerungen der Bauzone	16'170 m ²
B+	technische Bereinigungen an Bauzonen	6'929 m ²
K+	Korrektur/Neubeurteilung Siedlungsgebiet	149'725 m ²
G	Günzone im Siedlungsgebiet	4'082 m ²
N+/-	Nachführung aufgrund genehmigter NUP	7'056 m ²
		-123'000 m ²

Nach Gemeinde:

Chur	235'012 m ²
Arosa	16'820 m ²
	-123'000 m ²
Churwalden	4'141 m ²
Tschiertschen-Praden	8'086 m ²