

# KOMMUNALE ZWEITWOHNUNGSGESETZGEBUNGEN GESTÜTZT AUF DAS BUNDESGESETZ ÜBER ZWEITWOHNUNGEN (IN KRAFT SEIT 01.01.2016)

Die Tabelle dient lediglich für eine erste allgemeine Information über allfällige Zusatzregelungen der Gemeinden zur Zweitwohnungsthematik und wird nur periodisch nachgeführt. Die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit ist nicht garantiert. Für genauere Angaben sind die einschlägigen [aktuellen Gesetze](#) und [ortsplanerischen Grundlagen](#) der entsprechenden Gemeinde zu konsultieren.

Gemeinde	Bestimmungen bezüglich ...						
	Erstellung von Zweitwohnungen zur Querfinanzierung von strukturierten Beherbergungsbetrieben <b>Art. 8 Abs. 1-3 ZWG</b>	Umnutzung von Wohnungen bei bestehenden strukturierten Beherbergungsbetrieben <b>Art. 8 Abs. 4 ZWG</b>	Neue Wohnungen in geschützten oder ortsbildprägenden Bauten <b>Art. 9 ZWG</b>	Änderungen altrechtlicher Wohnungen <b>Art. 11 ZWG</b>	Festlegung von Lenkungsabgaben <b>Art. 3 Abs. 2 / Art. 12 ZWG</b>	Weiteren Beschränkungen (gestützt auf Art. 3 Abs. 2 und Art. 12 ZWG) und Ausnahmebestimmungen	Bisherige kZWG-Regelung vor 2016 wird abgelöst <b>ja / nein</b>
Bever	BauG Art. 57	BauG Art. 58	Keine	BauG Art. 60 / 61	BauG Art. 61 / 62	Keine	ja ✓
Bregaglia	Keine	kZWG Art. 7	kZWG Art. 8	kZWG Art. 4 / 5	kZWG Art. 6 / 8	Keine	ja ✓
Celerina/Schlarigna	kZWG Art. 7	kZWG Art. 7	kZWG Art. 8	kZWG Art. 9	Keine	Keine	ja ✓
Conters i. P.	Keine	Keine	Keine	kZWG Art. 30	Keine	Keine	ja ✓
Davos	Keine	kZWG Art. 9	kZWG Art. 10	kZWG Art. 5	kZWG Art. 6 / 10	Keine	ja ✓
Flims	kZWG Art. 10	kZWG Art. 11	kZWG Art. 12	kZWG Art. 13 / 14	kZWG Art. 6 / 14	Keine	ja ✓
Klosters	kZWG Art. 7	kZWG Art. 7 / 8	Keine	kZWG Art. 3	kZWG Art. 4	Keine	ja ✓
Pontresina	kZWG Art. 8	kZWG Art. 9	kZWG Art. 10	kZWG Art. 4 - 6	Keine	kZWG Art. 11 / 12	ja ✓
Rheinwald	kZWG Art. 7	kZWG Art. 7	kZWG Art. 10	kZWG Art. 8	kZWG Art. 11	Keine	ja ✓
Samedan	kZWG Art. 4	kZWG Art. 4 / 5	kZWG Art. 4	kZWG Art. 3	kZWG Art. 3	Keine	ja ✓
Scuol	kZWG Art. 7	kZWG Art. 7	kZWG Art. 8 / 9	kZWG Art. 10 - 15	kZWG Art. 15 - 17	Keine	ja ✓
Sils i.E.	kZWG Art. 9 - 10	kZWG Art. 9 / 11	kZWG Art. 12	kZWG Art. 5	kZWG Art. 6	kZWG Art. 4 / 13	ja ✓
Silvaplana	kZWG Art. 8	kZWG Art. 9 / 11	kZWG Art. 10 / 11	kZWG Art. 4 - 6	kZWG Art. 6	Keine	ja ✓
St. Moritz	Keine	kZWG Art. 9 / 10	kZWG Art. 11	kZWG Art. 4 / 5 / 7	kZWG Art. 6	Keine	ja ✓
Samnaun	kZWG Art. 10	kZWG Art. 10	Keine	kZWG Art. 4 / 5 / 6	kZWG Art. 7	Keine	ja ✓
Vaz/Obervaz	kZWG Art. 32c	kZWG Art. 32c	Keine	kZWG Art. 32d-h	Keine	Keine	ja ✓
Zernez	kZWG Art. 7	kZWG Art. 7	kZWG Art. 9	kZWG Art. 8 / 11 - 13	kZWG Art. 14 / 15	Keine	ja ✓
Zuoz	kZWG Art. 6	kZWG Art. 7	kZWG Art. 5	kZWG Art. 3	kZWG Art. 3 Abs. 5	Keine	ja ✓