



www.dvs.gr.ch  
Tel.: +41 (0)81 257 23 03  
Fax: +41 (0)81 257 21 71  
E-mail: info@dvs.gr.ch

Ai destinatari secondo l'elenco

Per e-mail

13 giugno 2024

**Legge concernente la promozione degli alloggi – revisione totale della legge sulla costruzione di abitazioni a scopo sociale e sul miglioramento delle condizioni d'abitazione nella regione di montagna**

**Consultazione**

Gentili signore e signori,

vi sottoponiamo per consultazione il progetto di nuova legge concernente la promozione degli alloggi (LcPrA), ovvero il progetto di revisione totale della legge sulla costruzione di abitazioni a scopo sociale e sul miglioramento delle condizioni d'abitazione nella regione di montagna (CSC 950.250).

Con una nuova legge concernente la promozione degli alloggi il Cantone desidera tenere conto degli sviluppi in relazione alla scarsità di alloggi e al rincaro delle pigioni. In questo modo viene inoltre data attuazione a due incarichi accolti dal Gran Consiglio durante la sessione di giugno 2023. Si tratta di due misure:

- Si intende potenziare la misura per il miglioramento delle condizioni d'abitazione nella regione di montagna, il cosiddetto MAM, che prevede la garanzia di contributi a famiglie e persone che si trovano in condizioni finanziarie modeste per la costruzione, l'acquisto o il rinnovo di un edificio abitativo. I mezzi cantonali disponibili a questo scopo devono essere aumentati e i limiti di reddito e di sostanza devono essere alzati.
- La Confederazione promuove la costruzione, l'acquisto e il rinnovo di alloggi a pigione moderata da parte di committenti di abitazioni di utilità pubblica concedendo mutui a tasso agevolato. A questo scopo mette a disposizione due fondi di rotazione gestiti dalle due organizzazioni mantello per la costruzione di abitazioni di utilità pubblica. Per ogni abitazione vengono concessi mutui a tasso agevolato tra i 15 000 e i 60 000 franchi.

Il Cantone prevede ora una promozione integrativa a questi fondi. Mette a disposizione un fondo di rotazione cantonale e, in aggiunta alla promozione federale, concede a sua volta un mutuo a tasso agevolato dello stesso ammontare e alle stesse condizioni.

Oltre al mutuo deve essere possibile garantire un contributo a fondo perso pari al due per cento dei costi d'investimento, al fine di rafforzare la base di capitale proprio dei committenti di abitazioni di utilità pubblica.

Il progetto di legge e il relativo rapporto esplicativo possono essere presi in visione e scaricati dalla pagina web del Cantone dedicata alle procedure di consultazione in corso ([www.gr.ch](http://www.gr.ch) → [Pubblicazioni](#) → [Consultazioni](#) → [Procedure di consultazione in corso](#)).

Vi invitiamo a inviare al Dipartimento la vostra presa di posizione entro il **15 settembre 2024** per e-mail ([info@dvs.gr.ch](mailto:info@dvs.gr.ch)). Vi ringraziamo per la partecipazione.

Distinti saluti

**DIPARTIMENTO DELL'ECONOMIA  
PUBBLICA E SOCIALITÀ**

Il Direttore



Consigliere di Stato Marcus Caduff

Destinatari:

- Comuni politici del Cantone dei Grigioni
- Partiti politici del Cantone dei Grigioni
- Unione grigionese delle arti e mestieri
- Camera di commercio e Associazione padronale dei Grigioni
- Unione sindacale grigionese
- Sindacato UNIA Regione Svizzera orientale-Grigioni
- Sindacato SYNA Grigioni/Sarganserland
- Sindacato VPOD Grischun/Glarona
- Associazione grigionese dei proprietari di case
- Associazione inquilini dei Grigioni
- Cooperative d'abitazione in Svizzera, federazione regionale della Svizzera orientale
- Wohnen Schweiz – Verband der Baugenossenschaften
- Ufficio federale delle abitazioni UFAB
- Dipartimenti dell'Amministrazione cantonale e Controllo delle finanze